



Policy angående renoveringar av bostadsrätter i Brf Karlsvik 43

För större och omfattande renoveringar av bostadsrätter krävs alltid ett godkännande av föreningens styrelse **innan** arbetet får påbörjas. Dessa regler gäller för att föreningens försäkring skall gälla om något mot förmodan skulle gå fel under renoveringsarbetet.

Godkännande i förväg krävs för:

Rivning/flytt av vägg:

För planerad rivning/flytt av väggar som ej anses bärande kräver föreningen ett skriftligt utlåtande från konstruktör att så är fallet.

Våtrum:

För arbeten i våtrum kräver föreningen att certifikat för våtrumsbehörighet samt F-skattsedel inlämnas.

VVS:

För VVS-arbeten kräver föreningen att certifikat för VVS-behörighet samt att F-skattsedel inlämnas.

Ventilation:

För ventilations-arbeten kräver föreningen att certifikat för ventilationsbehörighet samt att F-skattsedel inlämnas. Vidare skall ritningar för planerade ventilationsdragningar/förändringar inlämnas för utvärdering och godkännande av styrelsen.

El:

För el-arbeten kräver föreningen att certifikat för elbehörighet samt att F-skattsedel inlämnas.

Balkonger:

För montage av balkong skall Balcona användas. Föreningens balkonger är speciellt framtagna för att passa husets sekelskifteskarakteristik. Balcona har all nödvändig dokumentation (ritningar, bygglovshandlingar, etc) för dessa.

Eldstäder:

Se separat föreningspolicy.

Efter avslutad renovering

Efter avslutad renovering skall föreningens styrelse meddelas och tid för inspektion bokas in. Under inspektionen kommer styrelsen kontrollera att renoveringen skett enligt tidigare godkännande. Inspektionen kan ske av styrelsen eller av styrelsen anlitad expert/fackman.



Skulle det visa sig att renoveringen inte skett enligt tidigare godkännande, eller att renovering som kräver godkännande gjorts utan sådant godkännande, har styrelsen rätt att kräva att bostadsrättsinnehavaren åtgärdar felen/bristerna. Bostadsrättsinnehavaren skall ensamt stå för samtliga kostnader för att rätta till eventuella fel/brister och ansvarar även för att felen/bristerna rättas till inom rimlig tid.

Efter avslutad inspektion får bostadsrättsinnehavaren ett intyg för godkännande, alternativt en åtgärdslista. När eventuella anmärkningar blivit åtgärdade skall en ny tid för inspektion bokas in.

//

Styrelsen i Brf Karlsvik 43