

---

# Allmänna ordningsregler

## Brf Karlsvik 43

**Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller även för alla som besöker lägenheten.**

Överträdelser och missbruk av föreningens regler kan leda till att bostadsrätten betecknas som förverkad och du tvingas flytta från lägenheten. Det är viktigt att du sätter dig in i vad som gäller.

Ordningsreglerna inriktar sig i första hand på boendemiljön med hänsyn till grannar och föreningen och fungerar endast som ett komplement till föreningens stadgar, föreningsinformation och övriga policydokument.

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen för allas trivsel utfärdat följande ordningsregler:

1. Du är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar.
2. Du ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.
3. Du får ej använda lägenheten eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen till annat ändamål än vad som är avsett.
4. Om skada uppstår inom fastigheten är du skyldig att omedelbart underrätta styrelsen.
5. Tänk på att ditt golv är din grannes tak och att ni har gemensamma väggar. Det är därför viktigt att du inte låter TV eller musikanläggning stå på för högt, att du inte går med skor med hårda sulor inomhus, eller gör någonting annat som är störande. Tiden för nattvila är mellan 22.00 och 07.00. Då ska det vara lugnt och tyst. Tänk även på dessa tider om du har egen tvättmaskin i din lägenhet. Ljudet från centrifugen sprider sig lätt i huset. När du skall ha fest i lägenheten meddelar du grannarna innan och visar hänsyn. Ska du utföra tyngre arbeten i din lägenhet, som t.ex. bilning av betong eller golvslipning, så är det tillåtet mellan 08.00-18.00 på vardagar och mellan 10.00-16.00 på lördagar, söndagar och helgdagar. Enklare arbeten som stör mindre kan tillåtas utöver dessa tider med hänsyn tagen till grannarna.
6. Tillsammans ansvarar vi för entréer, trapphus, cykelrum, vind, källare och övriga gemensamma utrymmen och att alla dörrar alltid hålls ordentligt låsta. Alla trapphus och gångar i källaren och på vinden skall vara tomma, detta för att inte hindra utrymning vid brand.

7. Till din lägenhet hör två förråd. Du har underhållsansvaret för båda dina förråd i källare resp. vind och är därför skyldig att hålla dem under uppsikt och i gott skick. Brandfarliga och explosiva varor t.ex bensin och gasolflaskor får inte förvaras i förråden. Förråden ska hållas låsta. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen eller övriga utrymmen på vinden och i källaren utan tillstånd.
8. I tvättstugan måste du respektera uppsatta föreskrifter om tvätttider. Följ råd och anvisningar som finns i tvättstugan, så fungerar maskinerna bättre och håller längre. Använd tvättpåse till BH med byglar och töm alla fickor innan tvätt för längsta möjliga hållbarhet på maskinerna. Naturligtvis gör du rent i tvättstugan efter ditt tvättpass.
9. Rökning i gemensamma utrymmen är inte tillåten.
10. Du får inte utan styrelsens medgivande ta bort häckar och träd, eller göra andra förändringar på föreningens egendom och mark. Endast de möbler som föreningen tillhandahåller får förvaras på innergården.
11. Grillning med öppen låga, det vill säga med kol, briketter, ved eller gasol, i direkt anslutning till byggnader och på balkonger är förbjudet. Grillning med öppen låga får endast ske vid föreningens gemensamma uteplats på behörigt avstånd från byggnaderna. För information se dokumentet avseende föreningens brandskyddsregler.
12. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada ej uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom. Hundar ska vara kopplade på innergården.
13. Du är skyldig att sortera och ta hand om sopor, grovsopor och matavfall enligt beskrivning i föreningens dokument "Föreningsinformation till Dig som bor i Brf Karlsvik 43".
14. Felanmälan görs till styrelsen. Vid akuta fel som inte kan vänta (vattenläcka, etc) kan FSS fastighetservice kontaktas direkt.