

# Brandskyddsregler

## Brf Karlsvik 43

Brandskyddsreglerna är till för att följas så att vi minimerar risken för brand i huset. För din och andras säkerhet.

### Förebyggande åtgärder

#### I lägenheten och på balkongen

- Varje enskild bostadsrättsinnehavare är ansvarig för brandsäkerheten i respektive lägenhet
- Lägenheten ska vara utrustad med minst en brandvarnare, ytterligare brandutrustning är upp till varje bostadsrättsinnehavare
  - Funktionstesta brandvarnaren en gång per månad
  - Dammsug brandvarnaren en gång per år
- Det är förbjudet att elda med öppen låga
  - Stearinljus är tillåtet, använd sunt förnuft, håll uppsikt och avstånd till vägg och hyllplan
  - Grillning med låga, det vill säga grillning med kol, briketter eller gasol på balkongen är förbjudet
- Eldning i eldstäder
  - Se separat dokument "Policy för eldstäder"

#### I allmänna utrymmen

- Gemensamma brandsläckare finns högst upp och längs ner i varje trapphus
- Håll dörrar stängda
- Håll utrymningsvägar fria
  - Det är förbjudet att förvara saker på utrymningsstegarnas avsatser
- Det är förbjudet att förvara saker längre än nödvändigt i trapphusen och gångarna
  - Med nödvändigt menas exempelvis vid tiden under pågående flytt
- Kontroll av brandsäkerheten i de allmänna utrymmena skall ske minst två gånger per år, vid ordinarie städdagar. Den brandskyddsansvarige skall dokumentera och rapportera in till efterföljande styrelsemöte.  
Kontrollen innefattar:
  - Kontroll av brandsläckare
  - Kontroll av att inget brännbart eller sådant som kan försvåra utrymning förvaras i de allmänna utrymmena

För handlingsplan vid brand och djupare förståelse för bakomliggande orsaker till brandskyddsreglerna, se dokumenten "Brandsäkerhet i flerbostadshus", "Brandskydd hemma" samt "Skydda dig och dina grannar mot brand" som publicerats av MSB.