

## Policy vad gäller eldstäder i Brf Karlsvik 43

### Eldstäder

Styrelsen för Brf Karlsvik 43 har belagt alla eldstäder, pluggade som opluggade, i alla lägenheter med eldningsförbud. Styrelsen kan eventuellt häva eldningsförbudet för de kakelugnar/rökkanaler som uppfyller följande krav:

1. Kakelugnen ska vara sotad, besiktigad och godkänd av behörig, och av styrelsen accepterad, sotare från det lokala sotningsdistriktet.
2. Rökkanaler ska vara sotade, besiktigade och godkända av behörig, och av styrelsen accepterad, sotare från det lokala sotningsdistriktet.
3. Den av föreningen ägda skorsten skall vara sotad, besiktigad och godkänd av behörig, och av styrelsen accepterad skorstensfejarmästare.

### Vidare skall:

Kakelugnar, rökkanaler och skorsten sotas, besiktigas och godkänns av behörig, och av styrelsen accepterad skorstensfejarmästare. Detta skall ske med ett regelbundet intervall beslutat av det lokala sotningsdistriktet.

### Om du bor i en lägenhet med kakelugn(ar) och önskar att eldningsförbudet skall hävas gör du så här:

1. Ta kontakt med styrelsen. Styrelsen hänvisar till behörig och godkänd sotare.
2. Sotaren besiktigar kakelugn(ar), rökkanaler och av förening ägd skorsten och lämnar ett protokoll där det framgår vilket skick kakelugn(ar), rökkanaler och skorsten befinner sig i. Behöver något åtgärdas ber den enskilde medlemmen skorstensfejarmästaren om ett kostnadsförslag.
3. När kakelugn(ar), rökkanaler och skorsten är godkända inlämnas dessa intyg till styrelsen.
4. Styrelsen beslutar om att häva, alternativt inte häva, eldningsförbudet för det aktuella systemet bestående av kakelugn(ar), rökkanaler och av föreningen ägda skorsten(ar).

Samtliga kostnader förknippade med besiktning samt eventuell renovering av kakelugn(ar), rökkanaler samt den av föreningen ägda skorsten alt. skorstenar får bekostas ensamt av enskild medlem.

Vidare får denna medlem ensamt bekosta samtliga merkostnader förknippade med att ta eldstaden i bruk. Detta kan t ex vara, men är ej begränsat till, stegar på tak, fallskydd, regelbunden sotning m.m.

**Observera!**

Det är absolut förbjudet att elda i eldstäder som ej är godkända. Sker eldning i en av föreningen icke godkänd eldstad föreligger risk att varken den enskilda medlemmens hemförsäkring eller föreningens försäkring gäller. Merparten av fastighetens kakelugnar, rökkanaler och skorstenar är otäta och behöver åtgärdas för att tas i bruk. Att elda i en otät kakelugn kan leda till livsfara i form av förgiftning eller brand. Brott mot dessa regler kan leda till åtal.

//

Styrelsen i Brf Karlsvik 43