

# Årsredovisning 2023

Brf Karlsvik 43

716419-4057



 **nabo**

*Handwritten initials:*  
AL  
MW  
OK

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Karlsvik 43

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

JL  
K MW  
OC Alm

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-07-22. Stadgar registrerades 2020-09-10 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Karlsvik 43 på adresserna S:t Eriksgatan 11 och Karlsviksgatan 10 i Stockholm. Föreningen består av 45 bostadsrätter om totalt 2 837 kvm och 3 lokaler om 118 kvm. Tomtytan är 1 240 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

### Styrelsens sammansättning

Anders Löfstrand	Ordförande
Eddy Wettergren	Styrelseledamot
Martin Vendin	Styrelseledamot
Johan Lindroos	Styrelseledamot
Kristin Spjuth Arnell	Suppleant
Maria Juhlin	Suppleant

### Valberedning

Styrelsen har i uppdrag att föreslå ny styrelse till stämman

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två i förening av Anders Löfstrand, Eddy Wettergren eller Martin Vendin

### Revisorer

Göran Almin	Revisor
Olof Rydh	Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en 50-årig underhållsplan som uppdateras årligen.

### Utförda historiska underhåll

2022 ● Installation av filter och avgasning i radiatorsystemet

- 2021 ● Byte av gammalt plåttak mot nytt
- 2020 ● Totalrenovering av tvättstuga
- 2019 ● Utvärdig målning av fönster
- 2018 ● OVK, stamspolning

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Kvarvarande lån amorterades med 800 TSEK

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12,00%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 138	1 919	1 871	1 839
Resultat efter fin. poster	240	-15	157	-89
Soliditet (%)	98	94	75	97
Yttre fond	776	735	693	652
Taxeringsvärde	129 731	129 731	116 618	116 618
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	641	573	549	538
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,3	84,1	81,7	81,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	282	1 787	-
Skuldsättning per kvm totalyta	-	271	1 692	-
Sparande per kvm totalyta	218	132	195	241
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	43	33	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	196	171	171	147
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	24	21	19
Energikostnad per kvm totalyta	254	237	224	189
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	1,18	-	-
Räntekänslighet (%)	-	0,49	3,25	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 594	-	-	2 594
Upplåtelseavgifter	16 305	-	-	16 305
Fond, yttre underhåll	735	-	42	776
Balkongfond	226	-	14	239
Balanserat resultat	561	-15	-42	504
Årets resultat	-15	15	240	240
<b>Eget kapital</b>	<b>20 405</b>	<b>0</b>	<b>254</b>	<b>20 659</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	744
Årets resultat	240
<b>Totalt</b>	<b>984</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	42
Balanseras i ny räkning	942
	<b>984</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 138	1 919
Övriga rörelseintäkter	3	128	11
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 265</b>	<b>1 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 454	-1 298
Övriga externa kostnader	8	-100	-157
Personalkostnader	9	-52	-51
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404	-405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 010</b>	<b>-1 911</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>255</b>	<b>20</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-22	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15</b>	<b>-35</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>240</b>	<b>-15</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>240</b>	<b>-15</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	20 597	20 987
Markanläggningar	12	7	11
Maskiner och inventarier	13	4	14
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 608</b>	<b>21 012</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2	2
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>20 611</b>	<b>21 015</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		13	22
Övriga fordringar	15	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	67	62
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80</b>	<b>85</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		483	539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483</b>	<b>539</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>563</b>	<b>624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 174</b>	<b>21 638</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 899	18 899
Fond för yttre underhåll		776	735
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 675</b>	<b>19 634</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		744	787
Årets resultat		240	-15
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>984</b>	<b>771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>20 659</b>	<b>20 405</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	800
Leverantörsskulder		128	84
Skatteskulder		8	5
Övriga kortfristiga skulder		4	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	375	341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>515</b>	<b>1 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 174</b>	<b>21 638</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>255</b>	<b>20</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	404	405
	<b>659</b>	<b>425</b>
Erhållen ränta	7	1
Erlagd ränta	-22	-37
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>644</b>	<b>389</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5	3
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	82	38
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>731</b>	<b>430</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-94
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-94</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	13	4 173
Amortering av lån	-800	-4 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-787</b>	<b>-27</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-56</b>	<b>309</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>539</b>	<b>229</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>483</b>	<b>539</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Karlsvik 43 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	7 %
Maskiner och inventarier	2 %
Byggnad	0,5 - 5,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 689	1 496
Hysesintäkter, bostäder	0	12
Hysesintäkter, lokaler	313	282
Övriga intäkter	2	3
Kabel-TV/Bredband	121	120
Vatten	5	5
Andrahandsuthyrning	10	2
<b>Summa</b>	<b>2 139</b>	<b>1 919</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elprisstöd	19	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	97	0
Övriga rörelseintäkter	12	11
<b>Summa</b>	<b>128</b>	<b>11</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	56	51
Besiktning och service	3	29
Städning	44	34
Trädgårdsarbete	5	0
Snöskottning	0	5
Övrigt	28	0
<b>Summa</b>	<b>136</b>	<b>119</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	134
Bostäder VVS	20	0
Tvättstuga	2	0
Källarutrymmen	1	0
Soprum/miljöanläggning	6	0
Dörrar och lås/porttele	98	0
El	1	0
Hissar	16	31
<b>Summa</b>	<b>144</b>	<b>165</b>

**NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	88	127
Uppvärmning	579	504
Vatten	83	70
Sophämtning	66	56
<b>Summa</b>	<b>816</b>	<b>757</b>

**NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	39	37
Självrisker	99	0
Kabel-TV	56	50
Bredband	67	67
Fastighetsskatt	99	102
<b>Summa</b>	<b>359</b>	<b>257</b>

**NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	1	16
Övriga förvaltningskostnader	41	39
Juridiska kostnader	3	2
Ekonomisk förvaltning	54	54
Konsultkostnader	0	46
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>157</b>

**NOT 9, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	42	40
Sociala avgifter	11	10
<b>Summa</b>	<b>52</b>	<b>51</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	22	34
Övriga räntekostnader	0	2
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>36</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	29 295	29 193
Årets inköp	0	102
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>29 295</b>	<b>29 295</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-8 308	-7 920
Årets avskrivning	-390	-388
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 698</b>	<b>-8 308</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>20 597</b>	<b>20 987</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 873</i>	<i>3 873</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	43 339	43 339
Taxeringsvärde mark	86 392	86 392
<b>Summa</b>	<b>129 731</b>	<b>129 731</b>

**NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR**

	2023	2022
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	60	60
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-49	-45
Årets avskrivning	-4	-4
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-53</b>	<b>-49</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>7</b>	<b>11</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	202	202
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>202</b>	<b>202</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-188	-176
Avskrivningar	-10	-13
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-198</b>	<b>-188</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4</b>	<b>14</b>

**NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Branschorganisation	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA**

<b>INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	4
Försäkringspremier	27	25
Kabel-TV	15	14
Bredband	6	6
Förvaltning	15	14
<b>Summa</b>	<b>67</b>	<b>62</b>



### NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2023-03-01	3,37 %		800
<b>Summa</b>			<b>0</b>	<b>800</b>
Varav kortfristig del			0	800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
El	8	17
Uppvärmning	90	83
Vatten	14	12
Utgiftsräntor	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	253	219
<b>Summa</b>	<b>375</b>	<b>341</b>

### NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 687	13 687


## Underskrifter

Stockholm 2024-03-04

Ort och datum

  
\_\_\_\_\_

Anders Olof Löfstrand

  
\_\_\_\_\_

Eddy Sigvard Wettergren

  
\_\_\_\_\_

Martin Vendin

  
\_\_\_\_\_

Johan Lindroos

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

  
\_\_\_\_\_

Göran Amin  
Revisor

  
\_\_\_\_\_

Olof Rydh  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

för

Brf Karlsvik 43

Organisationsnummer 716419-4057

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Föreningens styrelse har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Som revisorer uttalar vi oss här – efter genomgång av relevant material – som årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning av Brf Karlsvik 43 avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att vi genomfört revisionen så, att vi i rimlig grad kunnat försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. I revisionen granskas ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Det ingår även att pröva redovisningsprinciperna, styrelsens tillämpning av desamma samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss grund för vår slutsats att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att förhållandena även i övrigt är sådana att vi tillstyrker:

Att resultat- och balansräkningen fastställs samt

Att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen

Att styrelseledamöterna inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som bedöms kunna föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 26 mars 2024



Göran Almin



Olof Rydh